

# Casa Alaia en Preventa dentro privada zona conkal Merida con tres recamaras

Conkal, Conkal

\$4,700,000 MXN EN VENTA



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

271.34 m<sup>2</sup>

de construcción

312.2 m<sup>2</sup>

de terreno

2

Pisos

**EB-VA9115**

ID

## Descripción

Alaia es una exclusiva residencia ubicada dentro de Nadira, una privada residencial al norte de Mérida, una de las zonas con mayor desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad. Su ubicación estratégica la convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir, ofreciendo un entorno seguro, tranquilo y de alta calidad de vida.

Rodeada de modernos desarrollos y con fácil acceso a vialidades principales, servicios, escuelas y áreas comerciales, Alaia combina comodidad, diseño y una proyección de valor a largo plazo, pensada para quienes buscan un patrimonio sólido en una zona en constante evolución, esta es tu oportunidad de vivir en un entorno que transforma y eleva tu día a día. Un espacio diseñado para brindarte comodidad, tranquilidad y bienestar, donde cada detalle está pensado para que disfrutes cada momento en casa.

Aquí no solo encontrarás una propiedad, sino un estilo de vida que combina armonía, funcionalidad y calidad, ideal para crear nuevas historias y recuerdos inolvidables, disfruta de espacios diseñados para tu bienestar, rodeados de

## Amenidades

- Seguridad 24 horas
- Alberca

tranquilidad y con excelente conectividad a servicios, escuelas y comercios.

Casa Alaia cuenta con:

- 3 recámaras, ideales para el confort de toda la familia
- Cochera techada para 2 autos
- 3 baños y un 1/2 baño de visitas.
- Sala y comedor con excelente iluminación natural
- Alberca privada
- Área de lavado independiente
- Bodega
- Terraza, perfecta para convivencias y momentos de descanso

AMENIDADES:

- Pista de jogging, ideal para actividades al aire libre
- Estacionamiento para residentes y visitas
- Área de lectura, pensada para el descanso y la tranquilidad
- Parques recreativos dentro de la privada
- Terraza para reuniones y momentos de convivencia
- Salón de usos múltiples para eventos sociales
- Cancha de fútbol para actividades deportivas
- Cancha de baloncesto
- Amplias áreas verdes que fomentan un entorno natural
- Caseta de vigilancia con acceso controlado para mayor seguridad

Diseñamos tu hogar a tu medida, con total flexibilidad para personalizar cada espacio según tus gustos y necesidades. Elige entre una amplia variedad de acabados, desde materiales premium hasta carpintería en MDF, cuidando cada detalle de tu nuevo hogar.

Políticas de Pago:

Apartado: 30,000 MXN

Enganche: 30%

Formas de Pago: Con recursos propios o créditos bancarios

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos, llámanos o escríbenos

Fotos





