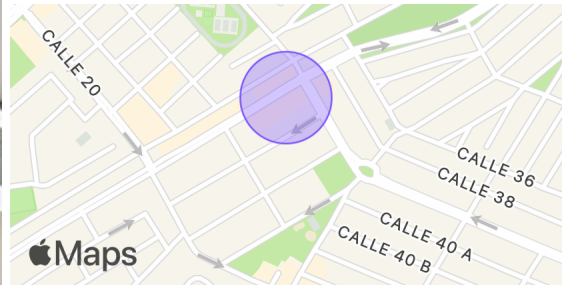


## Casa en venta cholul merida morera 3 recamaras cochera y terraza techada

Cholul, Mérida

**\$4,690,000 MXN** EN VENTA



**3**

Recámaras

**4**

Baños

**245 m<sup>2</sup>**

de construcción

**316 m<sup>2</sup>**

de terreno

**1500**

Mantenimiento

**EB-TL0018**

ID

### Descripción

Casa en venta en Cholul Mérida en la Privada Morera, de 2 plantas, 3 recámaras y alberca.

Esta casa de dos plantas por su diseño ofrece, comodidad, funcionalidad y un diseño moderno. Viva rodeado de tranquilidad, naturaleza y con amenidades exclusivas que se adaptan a tu estilo de vida con todos los servicios a su alcance. Ubicada al Norte de la Ciudad de Mérida, a escasos minutos de todo lo que necesitas en servicios de primera necesidad.

### Amenidades

- Balcón
- Cocina
- Dos plantas
- Alberca

### DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD:

#### PLANTA BAJA:

- Garage techado para 2 autos.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- 1 baño completo.
- Cocina más isla.
- Alberca de 3.50 x 2.50.

- Bodega techada.
- Cuarto de blancos.
- Alacena.
- Terraza techada más bar.
- Cuarto de servicio más baño completo.
- Pasillo servicio más tendido.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara principal con baño completo y walk-in clóset.
- Recámara 2 con baño completo y balcón.
- Recámara 3 con baño completo y balcón.

#### EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

- Grifería Helvex.
- Pisos marca Interceramic formato 60 x 60.
- Granito en meseta e isla de cocina.
- Carpintería superior e inferior en cocina.
- Mármol en mesetas baños.
- Preparación para paneles solares.
- Cableado de cobre desde interconexión con cfe.
- Acabado 3 capas en exterior.
- Acabado de masilla y pasta lisa en interior.
- Presurizador de agua.
- Bomba para llenado de cisterna y alberca.
- Cristal templado de baños en recámaras.
- Parrilla en cocina.
- Barandal en la escalera.

#### AMENIDADES :

- Salón de eventos
- Grill zone
- Cancha de Padel
- Alberca
- Área infantil

- Métodos de pago: Crédito Bancario y recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos



