

# Casa en venta en Viladiu Cholul con alberca y cocina integral

Cholul, Mérida

\$4,895,000 EN VENTA



3

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

271.92 m<sup>2</sup>

de construcción

254.14 m<sup>2</sup>

de terreno

2

Pisos

EB-SB6846

ID

## Descripción

asa en venta en Viladiu Cholul con alberca y la cocina vestida con la parrilla y los hornos y todo el equipamiento de una cocina integral.

Cholul era una comisaría de Yucatán que se convirtió en parte de la Ciudad de Mérida, siendo un pueblito que se convirtió en ciudad, tiene partes tradicionales que se combinan con construcciones modernas de los nuevos desarrollos de fraccionamientos privados. Por eso ha sido una opción muy gratificante de escoger a la hora de comprar tu casa en el norte de la ciudad de Mérida, debido a la cercanía a la Plaza Comercial La Isla y al Hospital Christus Muguerza, puedes optar por usar los servicios top de la zona o los servicios tradicionales de la comisaría original. Cabe resaltar, que como es el norte de Mérida, nos acerca a la playa de la Costa Esmeralda, Cholul te tendrá a 35 minutos de la Playa de Chicxulub, donde se encuentra el cráter que dejó el meteorito que extinguió a los dinosaurios hace miles de años.

En éste caso, tenemos en venta ésta casa con características modernas y flexibilidad de crecer. A continuación te comparto las características.

## Amenidades

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Cocina

- Terreno: 10.45 metros de frente por 24.34 metros de fondo
- Total de 254.57 metros cuadrados.
- Construcción: 273 metros cuadrados.

\*Tienes la oportunidad de ampliar el terreno de la propiedad adquiriendo el lote ubicado en la parte trasera, que cuenta con una superficie de 250 m2, por un precio de un millón de pesos.

#### Planta Baja:

- Cochera techada para 2 autos.
- Recibidor.
- Medio baño para visitas.
- Cocina integral vestida y equipada con concepto abierto y alacena aparte.
- Comedor-Sala.
- Terraza techada.
- Alberca con sistema de filtrado instalado.
- Área de asoleadero.
- Espacio para jardín.
- Área de servicio:
- Cuarto de lavado con baño atrás de la cocina.
- Espacio para boiler con puerta, a un lado de la terraza.
- Espacio debajo de la escalera para bodega.

#### Planta alta:

- Habitación principal amplia que cuenta con:
- Con Dos espacios para closet que puedes personalizar a tu gusto (incluido).
- Doble lavabo en baño.
- Regadera separada.
- W.C. separado.
- Pasillo de distribución con tragaluces y barandal de vidrio templado.
- Habitación secundaria con clóset vestidor y baño privado.
- Segunda habitación secundaria con clóset vestidor y baño propio.

#### Equipamiento incluido:

- Cocina:
- Parrilla con 6 quemadores.
- Campana de filtro.
- Horno empotrado.
- Refrigerador.
- Carpintería en gavetas inferiores, superiores y alacena.
- Habitaciones:
- Aires acondicionados, se instalarán antes de entregar la casa.

- Carpintería en clósets.
- Baños:
- Espejos.
- Cancel de vidrio templado fijo.
- Otros:
- Sistema presurizador.
- Sistema de filtrado para la alberca.
- Llave electrónica inteligente con reconocimiento de huella.
- Iluminación LED en toda la casa.
- Puerta lipo louvre en pasillo de servicio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

Fotos





